

## ATA NÚMERO CENTO E NOVENTA E UM

Aos vinte e oito de dezembro do ano dois mil e vinte e três, pelas vinte e uma horas, reuniu em sessão ordinária a Assembleia de Freguesia.

Estiveram presentes os Membros da Assembleia, Presidente Ana Catarina Silva Marques, 1º Secretário Luís Filipe Brites dos Santos, o 2º Secretário Patrícia Órfão e Silvana Almeida, Ricardo Clemente, este em substituição de Virgílio David que justificou a sua ausência por motivos profissionais, Didier Mónico, Isabel Pereira, Isabel Marques em substituição de Luís Manso que justificou a sua ausência pelo facto de não estar no país e Artur Jorge. Estiveram ainda presentes a Senhora Presidente do Executivo da Junta de Freguesia Oriana Cristóvão e o seu Tesoureiro Cristóvão Francisco. -----

A Sra. Presidente da Assembleia saudou todos os presentes, informando que não houve inscrições para o período antes da ordem do dia, motivo pelo qual se passou de imediato ao período da ordem do dia. -----

**Período da ordem do Dia:** -----

- 1. Leitura, apreciação e votação datada sessão ordinária de 27 de junho de 2023;**
- 2. Leitura, apreciação e votação da ata da sessão ordinária de 29 de setembro de 2023;**

A Sra. Presidente colocou à apreciação dos membros da Assembleia a leitura e votação das atas para a próxima reunião, dado o solicitado pelos membros da Assembleia Isabel e Artur, para terem mais tempo para a sua leitura prévia. Não vendo inconvenientes a mesma proposta foi votada por unanimidade, pelo que, que este ponto será apresentado numa próxima reunião;

- 3. Apreciação, discussão e votação da Proposta dos Planos Previsionais para o ano de 2024 (Orçamento, Plano Plurianual de Investimentos, Mapa de Pessoal e Plano de Atividades da Junta de Freguesia).** -----

**Quanto ao orçamento:** -----

Foi dada a palavra à Sra. Presidente da Junta que fez uma síntese dos documentos apresentados e enviados previamente, salientando que de uma forma geral o Orçamento é semelhante ao do ano anterior, com pequenas alterações como por exemplo no que se refere à despesa relacionada com a atividade inerente à comemoração do 25 de Abril,

porquanto vai aumentar porque irá ter presença de 2 Bandas Filarmónicas, além da Caranguejeira, que tem a sua presença habitual. Igualmente também há a necessidade de aumentar o valor para as despesas do cemitério, prevendo a possibilidade de alguma aquisição para o alargamento do mesmo. -----



- No que se refere ao edifício da Junta de Freguesia, explicou que está em fase de orçamentação. O projeto prevê manter a cobertura e criar acesso na parte traseira para permitir a acesso aos vários pisos do edifício. -----

Questionados os presentes se existiam outras dúvidas quanto aos documentos apresentados, pediu a palavra: -----

-- Artur Jorge, tendo-lhe sido dada:-----

a) questionando se já existe alguma perspetiva para a aquisição do cemitério, tendo o Sr. Tesoureiro referido que se conseguiu um terreno ao lado que servirá para estacionamento, mas terreno com capacidade para aumentar o cemitério ainda não se conseguiu. -----

b) questionou em que fase se encontra a reconstrução da casa por trás da Junta, tendo sido referido pela Sra. Presidente da Junta que está em fase de orçamentação e que existe projeto. O Sr. Tesoureiro explicou resumidamente a tipologia e forma como ficará a conclusão da obra.-----

-- Isabel Pereira, tendo-lhe sido concedida, a qual perguntou sobre o valor previsto para despesas de pessoal, porquanto o valor previsto parece-lhe insuficiente para cobrir os custos com as funcionárias existentes e mais 2 pessoas que serão contratadas. Dada a palavra à Sra. Presidente da Junta foi respondido que para 2024 não é preciso ainda prever uma verba para o ano inteiro, porquanto será aberto o concurso público e a admissão das funcionárias só deverá ocorrer durante o segundo semestre de 2024. -----

-- Didier Mónico questionou:-----

a) se a verba orçamentada para terminar o Parque de Caldelas é suficiente. Foi informado, pela Sra. presidente que a única coisa que falta terminar é PumpTrack, estando os valores respetivos já adjudicados, prevendo-se a sua conclusão muito em breve. -----

b) a que se referente concretamente a rúbrica inerente à concessão de terrenos, tendo a Sra. Presidente referido se deve aos terrenos do cemitério, nomeadamente a concessão de espaços para as sepulturas. -----

c) que o valor da rubrica das Escolas é mais elevado ao ano anterior, aspeto que salientou positivo.-----

d) na rubrica de receitas “Aluguer de espaço e equipamento” está agora prevista para 2024 o valor de dez mil euros, tendo a Sra. Presidente explicado que este acréscimo está relacionado com a possibilidade de “aluguer” de salas para efeitos da formação, por exemplo da Nerlei, formação de tratores, etc...-----

e) sobre as obras SMAS, tendo o executivo esclarecido que os valores serão oportunamente recebidos por aquela entidade.-----

f) sobre o valor de 18.000,00€ referente ao regadio a que se refere exatamente, tendo sido pelo Executivo na pessoa do tesoureiro Cristóvão que este valor foi o que se gastou no ano anterior e este ano ter-se-á que dar continuidade ao mesmo, enquanto não houver a Associação e outras formas do regadio estar limpo e em funcionamento. -----

#### **Quanto ao Plano Plurianual de Investimentos-----**

Dada a palavra à Sra. Presidente da Junta, a mesma efetuou uma síntese do documento em causa, salientando que essencialmente se trata de renovação e/ou melhoramento de algumas instalações existentes como lavadouros, Regadio, Praceta de Caldeas. -----

Pediu a palavra Isabel Pereira que perguntou sobre o destino a dar à casa atrás da Junta e se a propriedade horizontal já está feita ou não, tendo a Senhora Presidente da Junta respondido que está a ser consultada a Câmara Municipal para preparação de toda a documentação necessária para a propriedade horizontal e demais licenças e posteriormente aos procedimentos para o arrendamento da mesma, quer a famílias quer a pessoas individuais que possam estar deslocadas, tais como professores ou médicos, explicando ainda a composição dos dois pisos, informando ainda que poderão visitar o imóvel para o conhecer melhor. No orçamento contemplou-se uma verba para essa eventual receita.-----

#### **Quanto ao Plano de Atividades da Junta de Freguesia -----**

Interveio a Senhora Presidente da Junta que efetuou uma síntese do documento enviado previamente salientando que é a continuação do trabalho já realizado em 2023 nomeadamente em termos de atividades culturais, manutenção e limpeza de vias, continuação da ecopista, reabilitação dos lavadouros principais, como exemplo o da Caranguejeira, sendo objetivo continuar esta melhoria em anos futuros, etc -----



Dada a palavra à deputada Isabel Pereira, esta perguntou os limites da ecopista, tendo a Senhora Presidente respondido que o objetivo é ligar o Olho ao Lapedo, mas que é um processo por etapas, que demora na medida da adesão dos proprietários dos terrenos.-----



Isabel Pereira perguntou ainda: -----

- a) onde ficará a área para os monos, tendo a Senhora Presidente respondido que será por cima da EB 2+3, tendo já sido estabelecido pelo Senhor Vereador o espaço e encontrando-se agora em curso os demais licenciamentos camarários.-----
- b) ponto de situação da criação e licenciamento da Associação Agrícola, tendo sido respondido que o processo está atualmente a ser desenvolvido pelos conhecidos Senhores Paulo João e o Paulo Faustino. -----
- c) O ponto de situação da execução da ecopista e até onde vai, tendo-lhe sido respondido pela Sra. Presidente, que pretendem dar continuação da mesma, falando com os proprietários dos terrenos, prevendo-se a sua continuação até à Quinta do Faria e até ao Olho. Até à data está feita até à zona da Valco.-----

Foi também informado pelo Executivo que está também em trabalhos prévios ao licenciamento e constituição uma Associação de Regadores. Sobre esta associação Didier Mónico questionou detalhes, tendo o Executivo referido que ainda não existem dados detalhados, mas que se trata de uma associação em que os seus Associados pagam uma quota para terem como retorno a limpeza do regadio. -----

- d) sobre o item candidaturas, nomeadamente áreas de intervenção, tendo o executivo respondido que se referem a eventos como a Vila Natal, Carnaval, etc e ainda as intervenções já antes referidas como a requalificações do Lavadouro.-----
- e) sobre a rúbrica Instituições, tendo a Senhora Presidente esclarecido, que são as Instituições com quem se colabora, por exemplo o IEFP, nomeadamente os que estão no âmbito do apoio ao conhecido Senhor Carlos Jordão que, entretanto, já realiza trabalhos de limpeza para a Junta e para a Cáritas. Os apoios recebidos do IEFP para esta finalidade são recebidos a 100% e são endossados na mesma medida para o referido Carlos e nota-se que apesar da sua limitação, está a prestar um bom apoio.
- f) sobre o campo de padel, tendo sido respondido pelo Executivo que o contrato terminou recentemente e que até ao seu término o valor foi já pago. Em breve será repensado o projeto e o seu novo contrato de aluguer.-----

- g) sobre o posto saúde/prestação de cuidados médicos, tendo o Executivo referido que foi já constituído uma bolsa de horas para servir o Concelho, de cerca de 20 médicos (reformados e/ou no privado), pelo que está a decorrer a distribuição de acordo com as necessidades e que darão consultas nos posto médico, reportando à ARS. Relativamente ao espaço físico, foi esclarecido que é da Junta. -----
- h) sobre as estações elevatórias, tendo a Sra. Presidente referido que vai avançar no início do ano, Vale da Rosa está definido o local, e está em curso o desenho do respetivo projeto. -----
- i) sobre a 6ª alteração do PDM, tendo o Executivo referido que esta alteração se refere a espaços públicos, como zonas industriais. O Executivo está a reforçar para que exista uma nova classificação de algum local para nova zona industrial, tendo o Executivo referido que continua a trabalhar no assunto, quer na zona acima da Escola EB 2+3, quer em Grinde, quer no Outeiro das Pereiras, existindo conversas com os proprietários sobre a identificação de uma nova zona, para uma possível candidatura a classificação como zona industrial, não tendo, contudo, até agora estas conversas resultarem em acordo com os proprietários. -----

Artur Jorge, pediu a palavra para questionar: -----

- a) sobre a rúbrica de valores a receber do SMAS, referentes aos custos relacionados com a repavimentação efetuadas pela Junta, em antecipação recebimento do SMAS, tendo o executivo informado que é previsível o recebimento nas próximas semanas. -----
- b) sobre a reunião que terá existido sobre o edifício do Centro de Saúde sobre transferências de responsabilidade do estado para as Câmaras e destas para as Juntas de Freguesia, tendo o Executivo referido que a Junta de Freguesia não aceitou o 1º Contrato Inter-administrativo que lhe foi proposto pela Câmara, desde logo porque as áreas do edifício não estavam atualizadas junto da Câmara. O Executivo informou que está, previsto para Janeiro uma nova renegociação com a Câmara, tentando substituir o atual contrato de comodato que vem de 2014, que prevê renovações automáticas, por um eventual contrato de arrendamento, após rescisão do atual referido contrato. Saliente-se que atualmente não existem atualmente custos suportados pela Junta com a manutenção do edifício. -----

Foi pela Sra. Presidente explicado e que relativamente à Vila Natal, a população refere que é um sucesso e as pessoas valorizam. As Associações e os Artesãos referiram que

esta edição foi melhor que a do ano anterior 2022. É um evento que une a Freguesia. Contudo existem sempre situações a melhorar e por isso foram já identificadas pequenas situações, como ser útil existir um programa visível, para ser mais explícito para quem vem de fora. A segurança é também uma preocupação, dado que existiram alguns atos de vandalismo, face à existência de festa pela noite e naturalmente alguns excessos. Um agradecimento especial ao Artur Jorge (eletricidade), aos Mónicos (empilhadores) e a outras pessoas que colaboraram tecnicamente de forma disponível e sempre prontos a ajudar. -----



Após esclarecimento de todas as dúvidas / questões, foi votado os pontos **Orçamento, Plano Plurianual de Investimentos, Plano de Atividades da Junta de Freguesia, tendo os mesmos sido aprovados com maioria**, com os votos a favor de Ana Marques, Luís Santos, Patrícia Orfão, Silvana Almeida e Ricardo Clemente, abstenção de Artur Jorge, Isabel Pereira, Isabel Marques e o voto contra de Didier Mónico. -----

**Quando ao Mapa de Pessoal** cujo documento foi previamente enviado, não existiram dúvidas tendo o mesmo sido colocado à votação **tendo sido aprovado por unanimidade**. -----

**4. Apreciação da informação da Senhora Presidente da Junta de Freguesia acerca das atividades desenvolvidas pela Junta de Freguesia, bem como da situação financeira da Freguesia** -----

Dada a palavra a Isabel Pereira referiu que não está explícito o assunto e resultado das reuniões, tendo, contudo, referido que melhorou bastante, face aos relatórios anteriores. O Executivo tomou boa nota, salientando que se trata de um documento resumo, tendo diversas atividades já sido detalhadas no ponto 3 desta reunião. -----

Isabel Pereira questionou sobre o que consiste em o Programa Ciclo Express, tendo o Executivo referido que é um Programa que permite que as crianças vão para a Escola de bicicleta, com pontos de encontro e monitores, uma vez por semana. -----

Isabel Pereira questionou sobre a sinalização vertical na Ladeira do Souto, tendo o Executivo referido que já foi comunicado à Câmara os diferentes incidentes, entidade que tem esta responsabilidade, tendo a Câmara se comprometido a efetuar o reforço da sinalização. -----

**Pedida a palavra por Didier Mónico, tendo-lhe sido concedida** -----

Perguntar sobre o ponto de situação parque de painéis fotovoltaicos tendo a Junta de Freguesia referido que não conhece detalhes do andamento do projeto por se tratar de uma obra particular, mas que de acordo com a informação que vai tendo de várias fontes informais, que apesar de ter existido uma pausa, que o projeto está e vai avançar. -----

**Pedida a palavra por Artur Jorge, tendo-lhe sido concedida**, perguntou para quando a afixação de pasquins, tendo sido referido que já estão prontos e só falta aplicar, o que está previsto para breve. -----

**Pedida a palavra por Isabel Pereira, tendo-lhe sido concedida** perguntou sobre o regulamento do uso da Carrinha da Junta, tendo o Executivo referido que lançou uma consulta pública e já publicado no Diário da República. -----

Ana Marques tomou a palavra para perguntar, a propósito dos regulamentos, em que situação se encontra o regulamento do cemitério e o das taxas da Junta, tendo o Executivo referido que está de novo a ser reapreciado o seu conteúdo por causa dos impactos que possa causar. Perguntou igualmente em que ponto se encontra o serviço 65 +, tendo sido esclarecido pelo Executivo que a Freguesia da Caranguejeira teve muito aderência a esse serviço e que o atual contrato termina este ano 2023. -----

Isabel Pereira tomou a palavra para perguntar sobre o material necessário para gravar as reuniões, tendo o Executivo referido que está devidamente anotada essa sugestão. -----

Didier Mónico tomou a palavra para perguntar sobre o arquivo/publicação digital das atas, tendo sido referido que será em breve organizado a publicação das mesmas. -----

O Executivo na pessoa da sua Presidente, referiu que a Junta de Freguesia vai passar a dispor de atendimento de Psicólogo, para quem necessitar, duas vezes por semana, a título gratuito, sob agendamento. Este serviço será divulgado oportunamente. -----

Ana Marques tomou a palavra para sugerir que o Executivo divulgue as datas de reuniões da Assembleia Municipal, de forma a se tentar prever as datas previsíveis para as melhores datas para as reuniões de Assembleia de Junta. -----

O Executivo na pessoa da Oriana Cristóvão, na pessoa do Executivo informou os presentes que foi aprovado que o Balcão BUPI na Caranguejeira se mantenha até 2025.-

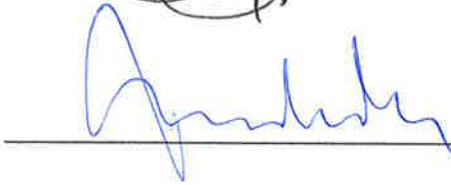
Pelas vinte e três horas, não havendo mais nada a tratar, foram dados por encerrados os trabalhos agradecendo a presença de todos, e para que as deliberações delas constantes

possam ter execução imediata, a Assembleia de Freguesia deliberou, por unanimidade, aprovar a presente ata em minuta que vai ser assinada pela Presidente da Assembleia de Freguesia e pelos 1.º Secretário e 2º Secretário. -----

Presidente da AF



1.º Secretário



2º Secretário

